

**Отчёт за 2021 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»  
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. 9-го Мая, д. 48/1, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.22		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 413,77		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 269 619,01</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов, обслуживание ЦТП и дополнительные работы)	руб.	2 130 383,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	139 235,71		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>413 611,97</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 907 048,99</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 821 682,20		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	<b>85 366,79</b>		
16	- Аренда	руб.	49 366,79		
17	- Размещение оборудования	руб.	24 300,00		
18	- Размещение рекламных щитов	руб.	11 700,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2 907 048,99</b>		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>108 595,76</b>		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					

24	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе</b>			руб.	<b>522 133,92</b>
25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,52		360 374,78
26	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,09	руб.	111 593,33
27	Благоустройство		0,46		47 094,43
28	Содержание контейнерных площадок		0,03		3 071,38
29	<b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>			руб.	<b>55 284,77</b>
30	Дератизация	4 раза в год	0,27	руб.	27 642,38
31	Дезинсекция	4 раза в год	0,27	руб.	27 642,38
32	<b>Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания</b>	<b>Ежедневно, в течении года, согласно графика</b>	<b>2,67</b>	<b>руб.</b>	<b>273 352,46</b>
33	<b>Абонентское обслуживание</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>2,68</b>	<b>руб.</b>	<b>274 376,26</b>
34	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водонасосных станций (ВНС)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,62</b>	<b>руб.</b>	<b>63 475,10</b>
35	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>	<b>4 раза в год</b>	<b>0,12</b>	<b>руб.</b>	<b>12 285,50</b>
36	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>1,97</b>	<b>руб.</b>	<b>201 687,02</b>
37	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,19</b>	<b>руб.</b>	<b>19 452,05</b>
38	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,79</b>	<b>руб.</b>	<b>80 879,57</b>
39	<b>Услуги управления многоквартирным домом</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>4,04</b>	<b>руб.</b>	<b>413 611,97</b>

40	Техническое обслуживание в ЦТП (Обслуживание ИТП, ОДПУ, трубопроводов)	Постоянно	2,1	руб.	214 996,32
41	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	214 996,32
42	Страхование лифтов	1 раз в год	2,10	руб.	214 996,32
43	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
44	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
45	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	197 464,00
46	За период с 01.01.2021 г. по 30.04.2021 г.				
47	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	13 400,00
48	За период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.				
49	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	32,00	руб.	34 304,00
50	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	80,00	руб.	149 760,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
51	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	160 002,00
52	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	50 824,00
53	за январь , в том числе			руб.	1 676,00
54	МОП замена 7-ми светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1 676,00
55	за февраль, в том числе			руб.	2 159,00
56	МОП замена 4-х светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	955,00
57	Замена светодиодных ламп G13 L-1200 ВНС			руб.	208,00
58	Ремонт распашных ворот на территории жилого комплекса			руб.	996,00
59	за март, в том числе			руб.	3 493,00
60	МОП замена 15-ти светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	3 493,00
61	за апрель, в том числе			руб.	6 585,00
62	МОП замена ламп, монтаж заземления			руб.	1 691,00
63	Внутренние трубопроводы ХВС: замена кранов шаровых (цоколь, тех. Этаж)			руб.	2 816,00
64	Испытание пожарных гидрантов на водоотдачу			руб.	2 078,00
65	за май, в том числе			руб.	2 423,00

66	МОП замена 9-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	2 152,00
67	СКУД замена кнопки выхода калитки на территории жилого комплекса	руб.	271,00
68	<b>за июнь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 621,00</b>
69	МОП замена 5-ти светодиодных ламп E27	руб.	926,00
70	Уличное освещение, замена драйверов; замена сигнальной лампы распашных ворот	руб.	1 695,00
71	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>5 588,00</b>
72	МОП замена 4-х линейных люминисцентных ламп G5 L 8/840	руб.	1 103,00
73	Ремонт коллективной антенны	руб.	4 485,00
74	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 784,00</b>
75	МОП замена 7-ми линейных люминисцентных ламп G5 L 8/840, 2-х светодиодных ламп G13 L-1200, 2-х светодиодных ламп E27	руб.	2 784,00
76	<b>за сентябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>13 542,00</b>
77	Замена 3-х светодиодных ламп E27	руб.	553,00
78	Внутренние трубопроводы ГВС: замена воздухобросников	руб.	1 038,00
79	Проведение измерений и испытаний электрооборудования на МКД	руб.	8 000,00
80	Ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации	руб.	3 000,00
81	Уличное освещение: замена драйвера	руб.	680,00
82	СКУД замена кнопки выхода калитки на территории жилого комплекса	руб.	271,00
83	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>4 436,00</b>
84	МОП замена 2-х светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	480,00
85	Внутренние трубопроводы отопления: замена воздухобросника	руб.	514,00
86	Внутренние трубопроводы отопления: замена 2-х шаровых кранов (2 этаж)	руб.	2 423,00
87	Замена 25-ти м кабеля в щите слаботочном (антенна)	руб.	1 019,00
88	<b>за ноябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>3 463,00</b>
89	МОП замена 3-х светодиодных ламп G13 L-1200, 15-ти светодиодных ламп E27	руб.	3 463,00
90	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 054,00</b>
91	МОП замена 6-ти светодиодных ламп E27 — заградительные огни на кровле	руб.	1 319,00
92	Внутренние трубопроводы ХВС: замена крана шарового (цоколь)	руб.	735,00
93	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>63 117,00</b>
94	<b>за март, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>4 473,00</b>
95	МОП ремонт дверей — замена армированного стекла	руб.	3 174,00
96	Ремонт распашных ворот на территории жилого комплекса: регулировка приводов	руб.	1 299,00
97	<b>за апрель, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>29 694,00</b>
98	МОП ремонт дверей — замена 2-х личинок	руб.	1 195,00
99	Ремонт стен внутри подъезда (1 этаж, входные группы)	руб.	28 499,00
100	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>8 146,00</b>
101	МОП ремонт дверей — замена личинки и сэндвич-панели	руб.	2 146,00
102	Ремонт перил: на крыльце возле входа в подъезд	руб.	6 000,00
103	<b>за июнь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 295,00</b>
104	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	2 295,00
105	<b>за июль, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>12 125,00</b>

106	МОП ремонт дверей: 3-х армированных стекол, личинки	руб.	12 125,00
107	<b>за август, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 343,00</b>
108	МОП ремонт дверей: замена штапика	руб.	1 843,00
109	Ремонт входных дверей: сварочные работы	руб.	500,00
110	<b>за октябрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>4 041,00</b>
111	МОП ремонт дверей — замена армированного стекла	руб.	4 041,00
112	<b>Прочие работы, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>46 061,00</b>
113	<b>за апрель, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>16 090,00</b>
114	Изготовление табличек информационных	руб.	338,00
115	Ремонт въездных ворот на территорию жилого комплекса	руб.	14 132,00
116	Установка столбиков на территории жилого комплекса	руб.	1 620,00
117	<b>за май, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>6 976,00</b>
118	Установка солнцезащитного навеса на детской площадке	руб.	673,00
119	Ремонт въездных ворот на территорию жилого комплекса	руб.	4 918,00
120	Удобрение хвойных растений на территории жилого комплекса	руб.	1 385,00
121	<b>за июнь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>22 324,00</b>
122	Ремонт ограждения спортивной площадки на территории жилого комплекса: замена 3 D панелей — 11 шт.	руб.	22 151,00
123	Закупка доставка, засыпка песка в песочницы на детской площадке	руб.	173,00
124	<b>за декабрь, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>671,00</b>
125	Ремонт ограждения спортивной площадки на территории жилого комплекса	руб.	671,00

### 3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД

126	<b>Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 683 230,98</b>
127	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 130 383,30
128	- за текущий ремонт (включая работы, выполненные в целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному сезону)	руб.	139 235,71
129	- за услуги управления	руб.	413 611,97
130	<b>Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>2 703 997,26</b>
131	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 130 383,30
132	- за текущий ремонт (включая работы, выполненные в целях подготовки системы теплоснабжения к отопительному сезону)	руб.	160 002,00
133	- за услуги управления	руб.	413 611,97
134	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>-20 766,29</b>
135	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
136	- за текущий ремонт	руб.	-20 766,29
137	- за услуги управления	руб.	0,00

### 4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту

138	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2021 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2021 году	руб.	64 600,50
-----	--	------	-----------

139	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 2019 года по 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-100 244,72
140	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.08.2019 года по 31.12.2021 года</b>	руб.	<b>-35 644,22</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
<b>5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
141	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
142	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 850,77
144	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
145	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 139,22
<b>6. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
147	Общий объем потребления	куб.м	2 986,65
148	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
149	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 307,23
150	Начислено потребителям	руб.	115 613,22
151	Оплачено потребителями	руб.	121 578,71
152	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 341,74
<b>Водоотведение</b>			
154	Общий объем потребления	куб.м	2 986,65
155	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
156	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 862,86
157	Начислено потребителям	руб.	84 104,06
158	Оплачено потребителями	руб.	88 443,72
159	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 523,20
<b>Теплоэнергия для ГВС</b>			
161	Общий объем потребления	Гкал	61,74
162	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
163	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 089,03
164	Начислено потребителям	руб.	80 771,24
165	Оплачено потребителями	руб.	84 938,93
166	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
167	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 921,34
<b>Отопление</b>			
168	Общий объем потребления	Гкал	683,08
169	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
170	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 907,87
171	Начислено потребителям	руб.	883 894,63
172	Оплачено потребителями	руб.	929 502,44
173	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

174	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 300,06
<b>Электроснабжение</b>			
175	Общий объем потребления	кВт	323041
176	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
177	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 066,57
178	Начислено потребителям	руб.	1 165 353,07
179	Оплачено потребителями	руб.	1 225 483,77
180	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
181	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 935,87
<b>Обращение с ТКО</b>			
182	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
183	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 617,21
184	Начислено потребителям	руб.	281 018,64
185	Оплачено потребителями	руб.	295 518,84
186	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
187	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16117,01
<b>7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
188	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
189	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
190	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
191	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
192	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	205,00
193	Направлено исковых заявлений	ед.	112,00
194	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	1 517 451,54

